

Số: /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Ngọc Trương,  
trú tại thôn Sỏi, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Luật Giao thông đường bộ năm 2008 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Trần Ngọc Trương (địa chỉ: thôn Sỏi, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang).*

Theo báo cáo của Tổ xác minh tại Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Ngọc Trương, địa chỉ thôn Sỏi, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang với các nội dung sau:

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

**1. Yêu cầu của người khiếu nại:**

Đề nghị nhà nước phải bồi thường đối với diện tích 57m<sup>2</sup> đất đã lấy để mở rộng đường tỉnh lộ 292 đi qua xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

**2. Căn cứ để khiếu nại:**

Hành vi hành chính của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế trong việc chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi thực hiện thông báo thu hồi đất, bảo vệ thi công, lấy đất của gia đình ông để mở rộng đường tỉnh lộ 292 trái với quy định của pháp luật, không thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất; diện tích đất lấy làm đường gia đình ông đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

### **1. Kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan đến quyền sử dụng đất thấy:**

- Theo bản đồ địa chính:

Bản đồ can vẽ năm 1994, tờ số 12, có thể hiện thửa đất số 575, diện tích 577m<sup>2</sup>, ghi chủ sử dụng (Trương).

Bản đồ năm 2015, tờ số 6, có thể hiện thửa đất số 426, diện tích 460,8m<sup>2</sup>

- Theo hồ sơ cấp GCNQSDĐ cấp năm 2000 của hộ ông Trần Ngọc Trương (vợ là Trần Thị Yên): Tại đơn đăng ký QSDĐ ngày 22/10/2000 ghi thửa đất số 575, tờ bản đồ số 12, diện tích 577m<sup>2</sup> (trong đó có 427m<sup>2</sup> đất T, mục đích sử dụng ở; 150m<sup>2</sup> đất hành lang), thời hạn sử dụng lâu dài, có ký nhận người sử dụng đất tự kê khai là ông Trương; tại GCNQSDĐ đã được cấp thửa đất số 575, tờ bản đồ số 12, diện tích 577m<sup>2</sup> (trong đó có 427m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, 150m<sup>2</sup> đất hành lang tạm giao).

### **2. Kiểm tra hiện trạng**

Tại thửa đất số 575, tờ bản đồ số 12, diện tích 577m<sup>2</sup> của gia đình ông Trần Ngọc Trương, hiện tại phần diện tích đất hành lang 150m<sup>2</sup> đã được Đơn vị thi công làm đường vào 57m<sup>2</sup> (theo Biên bản làm việc về việc xác định diện tích thực tế thực hiện kế hoạch bảo vệ thi công của UBND xã Tân Sỏi ngày 09/3/2022)

Trong quá trình Tổ xác minh làm việc, hộ gia đình ông Trương không đồng ý cho đo đạc xác định hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất này.

### **3. Quá trình Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi triển khai thực hiện dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương:**

Thực hiện Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT.292 (đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. UBND huyện Yên Thế xây dựng Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 30/8/2021 về việc thu hồi đất, bồi thường GPMB để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐT.292 (đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

- Ngày 30/8/2021, UBND huyện Yên Thế có Thông báo số 14/TB-UBND thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương, trong đó có diện tích đất dự kiến thu hồi là 140.492,6m<sup>2</sup>, có tên hộ gia đình ông Trương số thứ tự 121 thôn Sỏi, xã Tân Sỏi, thông tin thu hồi thửa 426 tờ bản đồ số 6, diện tích thửa đất 460,8m<sup>2</sup>; diện tích thu hồi 2,1m<sup>2</sup> theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2015.

- Ngày 14/12/2021, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế ban hành Kết luận số 263/KL-UBND ngày 14/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế thanh tra công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến dự án Cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 trong đó tại phần nhận xét, kết luận đối với xã Tân Sỏi "Việc cấp 39 GCNQSDĐ có ghi phần diện tích đất

*hành lang giao thông tạm giao và lâu dài, hình thức sử dụng đất hành lang (sử dụng riêng) cho các hộ gia đình là không đúng quy định của Luật Đất đai năm 1993, 2003, 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai qua các thời kỳ". Các biện pháp xử lý "...thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với các hộ gia đình, cá nhân có sai sót trong việc cấp cả đất hành lang giao thông ...." trong danh sách kèm theo Kết luận này có thửa đất 575, tờ bản đồ số 12 của hộ ông Trần Ngọc Trương.*

- Ngày 12/01/2022, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Thông báo số 4/TB-UBND giải tỏa hành lang giao thông phục vụ thi công dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương, trong đó có hộ ông Trần Ngọc Trương diện tích giải tỏa là 18,92m<sup>2</sup> đất GT (*Hành lang trong GCNQSD đất*).

- Ngày 14/01/2022, UBND huyện Yên Thế có Kế hoạch số 6/KH-UBND đảm bảo an ninh trật tự trong việc thi công dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương.

- Ngày 24/02/2022, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Thông báo số 9/TB-UBND về việc giải tỏa hành lang giao thông phục vụ thi công dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 đoạn từ cầu Bó Hạ đến thị trấn Phồn Xương, không có hộ gia đình ông Trần Ngọc Trương.

- Ngày 09/3/2022, UBND xã Tân Sỏi lập biên bản xác định diện tích thực tế thực hiện kế hoạch bảo vệ thi công đối với hộ ông Trần Ngọc Trương trong đó xác định diện tích bảo vệ thi công làm đường là 57m<sup>2</sup>.

#### **4. Kết luận nội dung khiếu nại được giao xác minh là đúng toàn bộ, sai toàn bộ hoặc đúng một phần.**

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Kết luận số 263/KL-UBND ngày 14/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện thanh tra công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến dự án Cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 thấy:

Việc Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND xã Tân Sỏi thực hiện thông báo thu hồi đất, giải tỏa hành lang đường tỉnh để làm đường vào diện tích 57m<sup>2</sup> đất hành lang giao thông đã được ghi nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ gia đình ông Trương năm 2000 tại thửa đất số 575, tờ bản đồ số 12, diện tích 577m<sup>2</sup> (*trong đó có 427m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, 150m<sup>2</sup> đất hành lang tạm giao*) ở thôn Sỏi, xã Tân Sỏi nhưng không thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất là đúng theo quy định của Luật Đất đai.

Vì diện tích 57m<sup>2</sup> đất này là đất hành lang giao thông đã được hộ gia đình ông Trần Ngọc Trương đăng ký kê khai để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2000; đồng thời, theo nội dung tại Kết luận số 263/KL-UBND ngày 14/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế thanh tra công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến dự án Cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292 cũng đã xác định diện tích đất hành lang ghi

trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Trương là không đúng với quy định của Luật Đất đai qua các thời kỳ. Do vậy diện tích đất hành lang này không đủ điều kiện để được cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013 và không phải thực hiện trình tự thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận xét trên kết luận: Việc ông Trần Ngọc Trương khiếu nại hành vi hành chính của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi thực hiện thông báo thu hồi đất, bảo vệ thi công làm đường vào 57m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 575, tờ bản đồ số 12 ở thôn Sỏi, xã Tân Sỏi của gia đình ông đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2000 để mở rộng đường tỉnh lộ 292 trái với quy định của pháp luật, không thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất là sai toàn bộ.

### **III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI**

Ông Trần Ngọc Trương không nhất trí với kết luận, kiến nghị việc giải quyết của Tổ xác minh. Ông tiếp tục đề nghị nhà nước phải bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất đã lấy của gia đình ông để làm đường tỉnh lộ 292.

### **IV. KẾT LUẬN**

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Kết luận số 263/KL-UBND ngày 14/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện thanh tra công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến dự án Cải tạo nâng cấp đường tỉnh 292, kết luận:

Việc ông Trần Ngọc Trương khiếu nại hành vi hành chính của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi thực hiện thông báo thu hồi đất, bảo vệ thi công làm đường vào 57m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 575, tờ bản đồ số 12 ở thôn Sỏi, xã Tân Sỏi của gia đình ông đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2000 để mở rộng đường tỉnh lộ 292 trái với quy định của pháp luật, không thực hiện đúng trình tự, thủ tục thu hồi đất là sai toàn bộ.

Do vậy việc ông Trần Ngọc Trương yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 57m<sup>2</sup> đất nêu trên là không có căn cứ thực hiện.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên hành vi hành chính của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Sỏi thực hiện thông báo thu hồi đất, bảo vệ thi công làm đường vào 57m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 575, tờ bản đồ số 12 ở thôn Sỏi, xã Tân Sỏi của gia đình ông Trần Ngọc Trương đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2000 để mở rộng đường tỉnh lộ 292.

**Điều 2.** Không bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 57m<sup>2</sup> đất theo khiếu nại của ông Trần Ngọc Trương.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Trần Ngọc Trương không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế thì ông có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng TN&MT huyện, Thanh tra huyện, Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDMT huyện, UBND xã Tân Sỏi, ông Trần Ngọc Trương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



---

**Nguyễn Văn Tuyên**